

Årsredovisning
för
BRF Tomaslunden

727500-0201

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för BRF Tomaslunden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Under året har 16 lägenhetsöverlåtelser skett.

Föreningen har sitt säte i Vetlanda.

Styrelse

Ordförande:	Katarina Bodén Lager
Kassör:	Robert Karlsson
Sekreterare:	Josefin Bogelind
Ledamöter:	Tommy Blomkvist, Gustav Berggren
Suppelant:	Maurits Bogelid
Föreningens revisor:	Jan-Ove Ahlstrand

Lägenhetsbestånd 2021-12-31

Antal lägenheter i föreningen:	123 st
Antal uthyrda i andra hand:	4 st

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Årsavgifter	5 078	4 862	4 755	4 322
Resultat efter finansiella poster	-948	-357	-516	-404
Soliditet (%)	36	37	NEG	NEG

UB
2021/20

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- avgift	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 290	22 123 000	-2 034 084	-357 462	19 850 744
Disposition av föregående års resultat:				357 462	357 462
Förändring uppskrivningsfond		-158 300	158 300		0
Årets resultat				-947 369	-947 369
Belopp vid årets utgång	119 290	21 964 700	-1 875 784	-947 369	19 260 837

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 233 246
årets förlust	-947 869
	-3 181 115

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 181 115
	-3 181 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

JB
sm

KB

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		5 078 464	4 861 993
Övriga rörelseintäkter		0	1 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 078 464	4 863 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 373 461	-3 495 049
Personalkostnader	2	-93 235	-489 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 158 841	-811 495
Summa rörelsekostnader		-5 625 537	-4 796 375
Rörelseresultat		-547 073	66 722
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400 796	-424 184
Summa finansiella poster		-400 796	-424 184
Resultat efter finansiella poster		-947 869	-357 462
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till fastighetsunderhåll	3	-18 000	-18 000
Ianspråktagande av fond för byggnadsunderhåll		18 000	18 000
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-947 869	-357 462
Årets resultat		-947 869	-357 462

JB
03

K70

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	49 777 600	50 653 474
Inventarier, verktyg och installationer	5	414 022	653 494
Summa materiella anläggningstillgångar		50 191 622	51 306 968

Summa anläggningstillgångar

50 191 622

51 306 968

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Lager av eldningsolja		34 621	126 226
Summa varulager		34 621	126 226

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		4 468	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 711	51 277
Summa kortfristiga fordringar		57 179	51 277

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	1 135 663	1 045 663
Summa kortfristiga placeringar		1 135 663	1 045 663

Kassa och bank

Kassa och bank		534 203	935 748
Summa kassa och bank		534 203	935 748
Summa omsättningstillgångar		1 761 666	2 158 914

SUMMA TILLGÅNGAR

51 953 288

53 465 882

JB
G3

126

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och emissionsinsatser

119 290

119 290

Uppskrivningsfond

7

21 964 700

22 123 000

Summa bundet eget kapital

22 083 990

22 242 290

Ansamlad förlust

Ansamlad förlust

-2 233 246

-2 034 084

Årets resultat

-947 869

-357 462

Summa fritt eget kapital

-3 181 115

-2 391 546

Summa eget kapital

18 902 875

19 850 744

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 972 500

30 365 000

Summa långfristiga skulder

30 972 500

30 365 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

510 000

1 500 000

Skatteskulder

0

16 366

Övriga skulder

871 410

1 096 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

696 503

637 131

Summa kortfristiga skulder

2 077 913

3 250 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 953 288

53 465 882

JB
Dmy

KBo

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgifter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Avsättning fastighetsunderhåll

I enlighet med stadgarna har 0,3 % av byggnadskostnaderna, 18 000 kr avsatts till fastighetsunderhåll. Beloppet har ianspråktagits för underhållskostnader under året.

JB
07

KP 26

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 003 940	8 834 589
Inköp	0	27 169 351
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 003 940	36 003 940
Ingående avskrivningar	-7 473 466	-6 936 089
Årets avskrivningar	-717 574	-537 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 191 040	-7 473 466
Ingående uppskrivningar	22 123 000	0
Årets uppskrivningar	0	22 123 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-158 300	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	21 964 700	22 123 000
Utgående redovisat värde	49 777 600	50 653 474

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 834 325	3 785 040
Inköp	43 495	49 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 877 820	3 834 325
Ingående avskrivningar	-3 180 831	-2 906 713
Årets avskrivningar	-282 967	-274 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 463 798	-3 180 831
Utgående redovisat värde	414 022	653 494

Not 6 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Anskaffn. värde	Marknads- värde
Fonder	1 135 663	1 582 244
	1 135 663	1 582 244

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	22 123 000	22 123 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-158 300	0
Belopp vid årets utgång	21 964 700	22 123 000

OK
JB
KB.

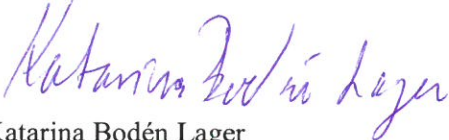
Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	23 982 500	24 365 000
	23 982 500	24 365 000

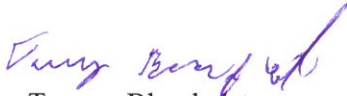
Not 9 Ställda säkerheter

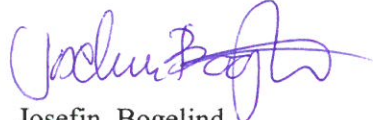
	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	31 865 000	31 865 000
	31 865 000	31 865 000

Vetlanda den 24 mars 2022


Katarina Bodén Lager
Ordförande


Robert Karlsson


Tommy Blomkvist


Josefin Bogelind


Gustav Berggren

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 april 2022


Jan-Owe Ahlstrand
Revisor